

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4

за 2019 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	321 906,72	1 737 176,55	1 786 787,88	272 295,39
2	Горячее водоснабжение	244 486,39	1 091 507,47	1 063 481,78	272 512,08
3	Холодное водоснабжение	52 307,32	314 583,87	306 987,18	59 904,01
4	Водоотведение	107 479,50	585 373,37	568 087,89	124 764,98
5	Электроэнергия	12 356,12	0,00	1 690,39	10 665,73
6	Обращение с ТКО		755 124,17	673 794,25	81 329,92
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	757 482,77	4 122 612,06	4 206 462,33	673 632,50
8	ОДН ГВС	3 100,43	23 255,52	23 343,76	3 012,19
9	ОДН ХВС	445,56	4 228,68	4 146,72	527,52
10	ОДН электроэнергия	33 251,54	247 356,78	248 306,43	32 301,89
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					121 089,84

11	Консьерж	113 782,34	727 638,40	723 827,84	117 592,90
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	2 366,22	16 224,12	16 162,60	2 427,74
13	Софинансирование работ по ремонту подъезда		22 815,43	21 746,23	1 069,20

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 122 612,06
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 315 205,12
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	3 015 727,65
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	177 007,76
	- услуги по управлению МКД	688 792,84
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	433 676,87
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-192 593,06

III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

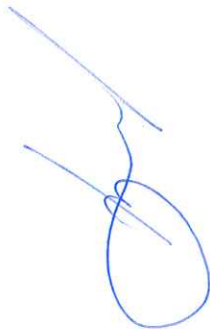
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
-	обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
-	обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	8 276,22	99 314,67
-	ремонт прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	8 571,00	8 571,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Косметический ремонт подъезда № 1 по Губернаторской программе софинансирования текущего ремонта подъездов многоквартирных домов «Мой подъезд»	1	шт.	426 921,68	426 921,68
2	Изготовление и установка решетки на 1 этаже (вторая колясочная)	1	шт.	10 500,00	10 500,00
3	Замена входной двери в подъезд	1	шт.	51 820,00	51 820,00
4	Окраска скамеек, урн	5	шт.	68,00	340,00

5	Окраска ограждений палисадников, поручней входов	40	пог.м	41,47	1 658,80
6	Текущий ремонт дверей МОП	149	шт.	39,27	5 850,86
7	Модернизация освещения	185	шт.	382,02	70 673,60
8	Замена напольного покрытия в пассажирских лифтах	2	кв.м	1 391,61	2 783,22
9	Замена урн	3	шт.	1 600,00	4 800,00
10	Замена запорно-регулирующей арматуры	76	шт.	723,12	54 957,38
11	Замена манометров (отопление)	3	шт.	591,60	1 774,80
12	Замена трехходовых кранов (отопление)	1	шт.	255,60	255,60
13	Установка термометров и гильз (отопление)	2	шт.	175,20	350,40
14	Замена рассеивателей на светильниках в МОП	80	шт.	196,32	15 705,60
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, стартеры, хомуты и т.д.)		ежедневно		60 309,99
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				962 692,20
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				341 688,46
-	комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 495,08	317 940,92
-	проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
-	страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23

3	Содержание придомовой территории:				540 126,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	42 935,00	515 220,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	20 531,00	20 531,00
3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	4 375,00	4 375,00
4	Содержание мест общего пользования:				541 704,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 142,00	541 704,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»



Монахов В.А.